

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BÁO CÁO TÓM TẮT  
QUY HOẠCH SỬ DỤNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐẤT ĐAI 2021-2030  
HUYỆN BÌNH LỘC**

Bình Lộc, ngày 15 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO TÓM TẮT**  
**QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỊ TRẤN 2021-2030**  
**HUYỆN BÌNH LÃM**

Trong giai đoạn sử dụng đất thị trấn 2021-2030 huyện Bình Lâm đã kiên trì thực hiện 920 công trình, dự án với tổng diện tích 5.246,73 ha. Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, tổ chức và các xã, thị trấn.

**1. TÁC ĐỘNG**

Trong giai đoạn quy hoạch, tác động trực tiếp có 09 dự án với diện tích 7,41 ha thực hiện xây dựng và mở rộng trụ sở UBND các xã: Trảng An, Ng Du, La Sơn, Tiêu Sơn, An Ninh, An Ngãi, Bình Nghĩa, Ng c L , B i C u.

**2. TÁC ĐỘNG GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

Trong giai đoạn quy hoạch, tác động trực tiếp giáo dục và đào tạo có 08 dự án với diện tích 1,17 ha thực hiện xây dựng trường hợp tác xã nông nghiệp của các xã, thị trấn: Bình Mỹ, An Ninh, An Ngãi, B , Trung Lâm, An , Bình Nghĩa.

**3. TÁC ĐỘNG Y TẾ**

Trong giai đoạn quy hoạch, tác động y tế có 18 dự án với diện tích 2,33 ha thực hiện xây dựng trường công an huyện và trường công an các xã, thị trấn.

**4. TÁC ĐỘNG VĂN HÓA**

Trong giai đoạn quy hoạch, tác động văn hóa có 05 dự án với diện tích 20,22ha quy hoạch trường ban chỉ huy quân sự huyện thị trấn Bình Mỹ và các khu tác động phòng thủ xã Trảng An, Ng Du và An Lão.

**5. TÁC ĐỘNG KINH TẾ VÀ CÔNG NGHIỆP**

Trong giai đoạn quy hoạch, tác động kinh tế và công nghiệp có 49 dự án với diện tích 40,30 ha xây dựng công trình liên kết thị trấn B i C u (4 xã khu công nghiệp) và xây dựng, mở rộng các trường M m non, Tiểu học, Trung học cơ sở trên địa bàn các xã, thị trấn.

**6. TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG VÀ KHU VỰC**

Trong giai đoạn quy hoạch, tác động môi trường và khu vực có 112 công trình với diện tích 18,66 ha: Quy hoạch xây dựng môi trường và mở rộng nhà văn hóa trung tâm các xã, thị trấn và nhà văn hóa các thôn xóm.

**7. TÁC ĐỘNG VĂN HÓA VÀ THỂ THAO**

Trong giai đoạn quy hoạch, tác động văn hóa và thể thao có 130 công trình với diện tích 67,39 ha quy hoạch xây dựng môi trường và mở rộng các khu thể

thao trung tâm huyện, xã, thị trấn và khu thể thao các thôn xóm.

#### **8. Khu vui chơi, giải trí công cộng**

Trong giai đoạn quy hoạch, khu vui chơi, giải trí công cộng có 06 công trình với diện tích 30,51 ha. Gồm các khu vui chơi giải trí thị trấn Bình Mỹ, xã Trảng An, An Lão, Bì C u và xã Tiêu ng.

#### **9. Công cộng khác**

Trong giai đoạn quy hoạch, công cộng khác có 09 dự án, với diện tích 53,66 ha xây dựng đài phun nước, vườn hoa cây xanh (sân vận động huyện) và các khu cây xanh trên địa bàn thị trấn Bình Mỹ, xã Trung Lương, Bì C u, H ng Công, Tiêu ng, An Lão và xã Trảng An.

#### **10. Xây dựng cơ sở y tế**

Trong giai đoạn quy hoạch, xây dựng cơ sở y tế có 06 công trình, dự án với diện tích 3,21 ha thể hiện xây dựng trung tâm y tế đô thị Sông và xây mới, mở rộng trạm y tế các xã An Ngãi, Bình Nghĩa, An , Trung Lương và xã Bì C u

#### **11. Công trình bưu chính, viễn thông**

Trong giai đoạn quy hoạch, công trình bưu chính, viễn thông có 05 công trình, dự án với diện tích 0,40 ha xây dựng bưu điện văn hóa xã Bì C u và các trạm viễn thông thị trấn Bình Mỹ.

#### **12. Giao thông**

Trong giai đoạn quy hoạch, giao thông có 270 công trình, dự án với diện tích 974,42 ha, thể hiện các công trình: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13; Cấp vốn, nâng cấp các công trình thi công vận hành Hà Nội-Vinh, tuyến đường số 1 Hà Nội - TP. Hồ Chí Minh; Quy hoạch tuyến đường trục phát triển phía Tây, phía đông huyện; Quy hoạch đường T 495B; quy hoạch trục song song QL 21B (phía bắc huyện); Quy hoạch tuyến đường ven sông Châu Giang; Quy hoạch trục đường phát triển (Trung Lương, Bì C u, H ng Công), các hình thức giao thông theo quy hoạch vùng; Quy hoạch ga hàng hóa (nam QL 21A giáp cầu Ghéo); Quy hoạch mở rộng tuyến đường DH01, ..... và các tuyến đường giao thông trên địa bàn các xã, thị trấn.

#### **13. Thủy lợi**

Trong giai đoạn quy hoạch, thủy lợi có 18 công trình, dự án với diện tích 29,24 ha thể hiện các dự án: Dự án cấp vốn nâng cấp hệ thống thủy lợi phục vụ sản xuất cây trồng hàng hóa, rau củ quả sạch và chăn nuôi gia súc trên địa bàn tỉnh Hà; Nâng cấp hệ thống thủy lợi phục vụ chuyển đổi cơ cấu cây trồng vùng ven sông Châu Giang Bình Lộc; Cấp vốn, kiên cố hóa kênh Chính tây và

kênh CT9 huyện Bình Lục; C i t o, kiên c hóa kênh CG5 huyện Bình và các công trình thủy lợi trên địa bàn các xã, thị trấn.

#### **14. t công trình nông nghiệp**

Trong giai đoạn quy hoạch, t công trình nông nghiệp có 20 công trình với diện tích 3,19 ha thể hiện các dự án xây dựng và các công trình thủy lợi, trạm bơm áp trên địa bàn huyện.

#### **15. t nông thôn**

Trong giai đoạn quy hoạch, diện tích t nông thôn là 1.500,08 ha. Trong đó:

- Quy hoạch 14 khu đô thị với tổng diện tích 740,55 ha, bao gồm: Khu đô thị Ba Hàng; Khu đô thị ô Hai; Khu đô thị phía Nam QL21B xã Xuân Xá; Khu đô thị phía Bắc QL21B xã Xuân Xá; Khu TEELhomes Tràng An; Khu đô thị chợ Sông; Quy hoạch khu đô thị Bắc 495B (thôn Đông Tâm, thôn Trung Sơn) xã La Sơn; Quy hoạch Khu đô thị mini Trung Lộ, An Nội; Quy hoạch khu đô thị (ông T 496) xã An Nội; Khu đô thị Trung Lộ, Khu đô thị Bình Nghĩa.

- Quy hoạch t u giá trị các xã với tổng diện tích 759,53 ha.

- Quy hoạch u giá xen kẽ và chuyển mục đích tạo vốn trong khu dân cư sang t trên địa bàn các xã, thị trấn với diện tích 92,50 ha.

#### **16. t ô th**

Trong giai đoạn quy hoạch, t ô th có 36 dự án với tổng diện tích 348,21 ha. thể hiện các khu đô thị: Khu đô thị phía Bắc thị trấn Bình Mỹ, khu đô thị Tây Nam nông s t, khu đô thị Đông Nam nông s t, khu đô thị Tây Bình Mỹ, khu đô thị giáp khu l u ni m Cát Tường, khu đô thị nam QL21B,..... khu nhà và các khu u giá t p trung, u giá xen kẽ và chuyển mục đích tạo vốn trong khu dân cư sang t trên địa bàn thị trấn Bình Mỹ.

#### **17. t di tích lịch sử văn hóa**

Trong giai đoạn quy hoạch, t di tích lịch sử văn hóa có 02 dự án: M r ng khu l u ni m Cát Tường và m r ng Khu t ng ni m thi hào Nguyễn Khuy n với tổng diện tích 10,50 ha.

#### **18. t ch**

Trong giai đoạn quy hoạch, t ch có 09 dự án với tổng diện tích 10,09ha. xây dựng mini và m r ng các dự án nh : Ch Tiên Lý - Xuân Xá; ch TT xã Tràng An; ch Nội, ch Văn nông xã Đông Du; ch T p Mỹ, ch TT xã La Sơn; ch H xã Trung Lộ; ch u mini gia súc xã Bắc C u và m r ng ch xã An .

### **19. Tái bãi thí, xử lý chất thải**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái bãi thí, xử lý chất thải có 18 dự án với diện tích 3,66 ha. Xây dựng mới và mở rộng các điểm trung chuyển rác thải trên địa bàn TT Bình Mỹ và các xã An Lão, Vĩnh Bình, An Ninh, Hưng Công, An Nội, Ngọc Lễ, Trung Lễ và xã Bích Xuyên.

### **20. Tái nghĩa trang, nghĩa địa**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái nghĩa trang, nghĩa địa có 25 dự án với diện tích 40,59 ha. Xây dựng và mở rộng nghĩa trang tập trung trên địa bàn các xã, thị trấn.

### **21. Tái tôn giáo, tín ngưỡng**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái tôn giáo, tín ngưỡng có 09 dự án với diện tích 2,56 ha. Xây dựng và mở rộng mới đình, chùa trên địa bàn các xã: An Lão, Vĩnh Bình, Bích Xuyên và Trung Lễ.

### **22. Tái khu công nghiệp**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái khu công nghiệp có 1 dự án: Khu công nghiệp (Trung Lễ, An Nội, Bích Xuyên, Hưng Công) với diện tích 500 ha.

### **23. Tái cơ sở công nghiệp**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái cơ sở công nghiệp có 05 dự án với diện tích 448,75 ha. Thể hiện các dự án: Cơ sở công nghiệp thu gom 3 xã Trung Lễ, An Nội, Bích Xuyên; Cơ sở công nghiệp La Sơn; Cơ sở công nghiệp An Nội; Cơ sở công nghiệp Trung Lễ và mở rộng cơ sở công nghiệp Trung Lễ.

### **24. Tái thị trường mĩ đích**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái thị trường mĩ đích có 31 dự án với diện tích 240,48 ha. Thể hiện các khu thị trường mĩ đích, chợ hàng xúng dưng trên địa bàn TT Bình Mỹ và các xã Trảng An, La Sơn, Tiêu Sơn, An Lão, Vĩnh Bình, An Ninh, Bích Xuyên, Hưng Công, Bình Nghĩa, ...

### **25. Tái sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp có 34 dự án với diện tích 252,88 ha. Thể hiện xây dựng Nhà máy nước sạch TT Bình Mỹ; mở rộng nhà máy nước sạch An Ninh và các khu sản xuất kinh doanh trên địa bàn các xã, thị trấn.

### **26. Tái trồng cây lâu năm**

Trong giai đoạn quy hoạch, tái trồng cây lâu năm có 12 dự án với diện tích 130,06 ha. Thể hiện các khu trồng cây ăn quả tại các xã An Ninh, Vĩnh Bình, Bích Xuyên, Hưng Công, Ngọc Lễ, Ngọc Du, Trảng An.

## **27. t nuôi tr ng th y s n**

Trong giai o n quy ho ch, t nuôi tr ng th y s n có 06 d án v i di n tích 78,08 ha quy ho ch t nuôi tr ng th y s n t i các xã An Ninh, V B n, B , An .

## **28. t nông nghi p khác**

Trong giai o n quy ho ch, t nông nghi p khác có 20 d án v i di n tích 336,18 ha th c hi n các khu nông nghi p ng d ng công ngh cao, khu ch n nuôi t p trung t i các xã, th tr n: TT Bình M , An Lão, An , ng Du, Tiêu ng, H ng Công, B , Ng c L , An N i, ...

*(Có danh m c chi ti t kèm theo)*

Trên ây là báo cáo d ki n các công trình, d án th c hi n trong giai o n 2021-2030 trên à bàn huy n Bình L c./.